



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

Umowa nr.....

**w ramach realizacji projektu „Utworzenie centrum pomiarowo-rozliczeniowego dla niektórych
sektorów infrastrukturalnych oraz działalności prosumenckiej”**

Zawarta w dniu r. w Gliwicach pomiędzy:

1. Regionalną Izbą Przemysłowo-Handlową w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach 44-100, przy ul. Zwycięstwa 36, o numerze NIP: 631-00-24-966, REGON: 003505344, KRS 0000048084, zwaną dalej: **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

- Wiktora Pawlika – Prezesa Izby
- Jerzego Cieślara – Wiceprezesa Izby

a

2., zwaną/ym dalej: **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

-
-

łącznie zwani: **„Stronami”**

Strony niniejszej Umowy postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest adaptacja pomieszczeń biurowych na Biuro Projektu dla realizacji projektu „Utworzenie centrum pomiarowo-rozliczeniowego dla niektórych sektorów infrastrukturalnych oraz działalności prosumenckiej”, w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, Poddziałania 5.1 Wspieranie powiązań kooperacyjnych o znaczeniu ponadregionalnym, współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania adaptacji pomieszczeń biurowych na Biuro Projektu, zwanej w dalszej części Umowy **„Adaptacją”**, w następującym zakresie:

1. Roboty w zakresie burzenia.
2. Roboty w zakresie usuwania gruzu i pozostałych odpadów budowlanych.
3. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych w tym niskoprądowych.
4. Hydraulika i roboty sanitarne.
5. Tynkowanie, wykonanie gładzi.
6. Montaż okien z PCV wraz z parapetami.





Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

7. Montaż / demontaż / renowacja drzwi drewnianych.
8. Budowa ścianek działowych.
9. Roboty w zakresie kładzenia glazury.
10. Roboty w zakresie podłóg.
11. Roboty malarskie.
12. Roboty przygotowawcze, wykończeniowe, pozostałe.

w siedzibie Zamawiającego, mieszczącej się w Gliwicach przy ul Zwycięstwa 36.

§ 3

Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą Umową zgodnie z odpowiedzią na zapytanie ofertowe nr 03/07/5.1/2014 z dnia 28.07.2014 roku. Szczegółowy harmonogram i opis prac (z pomiarami) stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 4

1. Wartość robót objętych Umową wynosi: PLN brutto (słownie:.....) w tym podatek VAT:
2. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń Wykonawcy.
3. Kwota, o której mowa w punkcie 1 niniejszego §, zostanie uiszczona przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od zatwierdzenia bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego i otrzymaniu od Wykonawcy faktury VAT.

§ 5

1. Cena wymieniona w § 4 niniejszej umowy jest stała - ryczałtowa.
2. W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, do zatwierdzenia na piśmie, kosztorys prac dodatkowych wraz z okresem ich wykonania. Po jego zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej Umowy.

§ 6

Zamawiający przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- udostępnić Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu, przy czym Zamawiający zastrzega, że w czasie obowiązywania Umowy prowadzi działalność i Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, że roboty prowadzone będą w sposób etapowy, tj. pomieszczenie za pomieszczeniem;
- udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą Umową.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

2. Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i obowiązującymi normami.

§ 8

1. Umowa zawarta jest na czas określony do 02.12.2014 roku z zastrzeżeniem § 5 p.2.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona:
 - termin rozpoczęcia prac: najpóźniej 03.10.2014
 - termin zakończenia prac: 03.12.2014
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni z Zamawiającym działania związane z zapewnieniem przeprowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób zatrudnionych przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa pracy i zapewnieniu środków zmierzających do zabezpieczenia mienia i dostępu do remontowanych pomieszczeń.

§ 9

W przypadku gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie ze swojej winy i bez ingerencji siły wyższej, winien zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wartości robót objętych Umową za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 5 % wartości umownej.

§ 10

W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą 5 % zawartej Umowy, tytułem rekompensaty, oraz wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń.

§ 11

1. Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres 12 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.

§ 12

1. Przy odbiorze robót Zamawiający zobowiązany jest przejrzeć efekty wykonanych prac.
2. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, Strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od zakończenia robót.

§ 13

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.
2. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe innej Firmie na koszt Wykonawcy.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

§ 14

1. Zamawiający upoważnia Pana/Panią, Wykonawca natomiast Pana/Panią, jako swoich przedstawicieli.
2. Upoważnieni przedstawiciele Stron na tych samych prawach nadzorują wykonanie Umowy.

§ 15

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

§ 16

1. Spory wynikłe z wykonania niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie w drodze mediacji, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd Arbitrażowy przy Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez Sąd Arbitrażowy przy Regionalnej Izbie Przemysłowo-Handlowej w Gliwicach zgodnie z jego Regulaminem.

§ 17

1. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnych aneksów do niniejszej Umowy.
2. Dla spraw nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

Załącznik nr 1 do Umowy

Szczegółowy harmonogram i opis prac

Strony Umowy uzgodniły następujący harmonogram prac (wraz z opisem)

Lp.	Data	Opis prac
1.		
2.		
3. ...		

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
ADAPTACJI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA BIURO POROJEKTU**

Dniaw siedzibie Regionalnej Izby Przemysłowo-Handlowej w Gliwicach, zwanej dalej Zamawiającym, Pan/Pani reprezentujący/a **Zamawiającego** dokonał/a odbioru Przedmiotu Umowy określonego w Umowie nr..... z dnia..... od zwanego dalej **Wykonawcą** i stwierdził/a, że Przedmiot Umowy tj. adaptacja pomieszczeń biurowych na Biuro Projektu, realizowanego przez Zamawiającego w ramach realizacji projektu „Utworzenie centrum pomiarowo-rozliczeniowego dla niektórych sektorów infrastrukturalnych oraz działalności prosumenckiej”, w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, Poddziałania 5.1 Wspieranie powiązań kooperacyjnych o znaczeniu ponadregionalnym, współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, odpowiada warunkom Umowy i został przyjęty bez zastrzeżeń.

Przedmiot podlegający odebraniu:

1. Roboty w zakresie burzenia.
2. Roboty w zakresie usuwania gruzu i pozostałych odpadów budowlanych.
3. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych w tym niskoprądowych.
4. Hydraulika i roboty sanitarne.
5. Tynkowanie, wykonanie gładzi.
6. Montaż okien z PCV wraz z parapetami.
7. Montaż / demontaż / renowacja drzwi drewnianych.
8. Budowa ścianek działowych.
9. Roboty w zakresie kładzenia glazury.
10. Roboty w zakresie podłóg.
11. Roboty malarskie.
12. Roboty przygotowawcze, wykończeniowe, pozostałe.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....